



かえる。くらし。すまい。

リノベーション住宅推進協議会

2011年2月1日

一般社団法人リノベーション住宅推進協議会

報道関係者各位

戸建住宅と集合住宅一棟全体の「リノベーション」の品質基準を定め、既存住宅流通市場を活性化！

## 「R3住宅、R5住宅基準リリース発表会」開催のご案内

—2011年2月18日(金)14:00～ 学会館 —

このたび、一般社団法人「リノベーション住宅推進協議会」は、集合住宅の共用部分を含む一棟全体のリノベーションの品質基準「R3住宅(アールスリージュウタク)」と戸建て住宅のリノベーションの品質基準「R5住宅(アールファイブジュウタク)」を設定し、リリース発表会を開催することとなりました。



イメージ



イメージ

**建物の構造安全性に関しても一定の基準を設定。瑕疵保険加入、住宅履歴情報を蓄積。**

「R3住宅(アールスリージュウタク)」「R5住宅(アールファイブジュウタク)」は、建物の構造安全性に関しても一定の基準を設けることでより一層の安心を提供し、優良なリノベーション住宅の理解、普及浸透を図ります。また、保険業界や金融業界との連携、税制優遇を含めた政策的後押しなど消費者のインセンティブ獲得を目指し、ストック活用型住宅市場への転換を推進してまいります。

誰もが安全で快適に、無理なく、自分らしい住まいを実現できる社会を目指して、「いいものをつくって、きちんと手入れして、長く大切に使う」ストック型社会への転換に寄与してまいります。

ご多忙中、誠に恐縮ではございますが、ぜひご来場頂きますようお願い申し上げます。

### 《開催概要》

◆日時：2011年2月18日(金)14:00～14:45

(13:45開場)

◆会場：学会館 210号室

東京都千代田区神田錦町3-28

交通：都営三田線・新宿線、

東京メトロ半蔵門線「神保町」駅下車A9出口1分

東京メトロ東西線「竹橋」駅下車3a出口から徒歩5分

### ◆プログラム

- ・協議会概要、適合リノベーション住宅について
- ・R3住宅、R5住宅の概要

※入会希望企業、会員企業も見学可能な会としております。



### 【本件に関するお問い合わせ】

リノベーション住宅推進協議会 広報窓口：(株式会社リビタ) 木内玲奈

Tel:03-5468-9214 FAX:03-5468-9226 Mobile:080-3454-6546 Mail:kiuchi@renovation.or.jp

URL:[www.renovation.or.jp/](http://www.renovation.or.jp/)



かえる。くらし。すまい。

リノベーション住宅推進協議会

## リノベーション住宅推進協議会の概要

消費者が安心して既存住宅を選べる市場をつくり、既存住宅流通市場活性化に寄与することを目的として、2009年7月2日に発足。現在、日本全国、業界、業種の枠を超えた311社が参画し、リノベーションの技術や品質などの標準化、普及、事業環境整備などの活動を進めております。2009年9月より運用開始している集合住宅専有部のリノベーション品質基準「R1住宅」適合件数は累計4066件（2011年1月25日現在）となっております。



消費者が安心して既存住宅を選べる市場をつくり、  
既存住宅の流通活性化させる

## 優良なリノベーションの統一規格と「適合リノベーション住宅」

ユーザーが安心して選べるリノベーション住宅とは何かを考え、“優良なリノベーション”の統一規格を定めました。統一規格に則り、品質基準に適合する既存住宅を“適合リノベーション住宅”と呼んでいます。

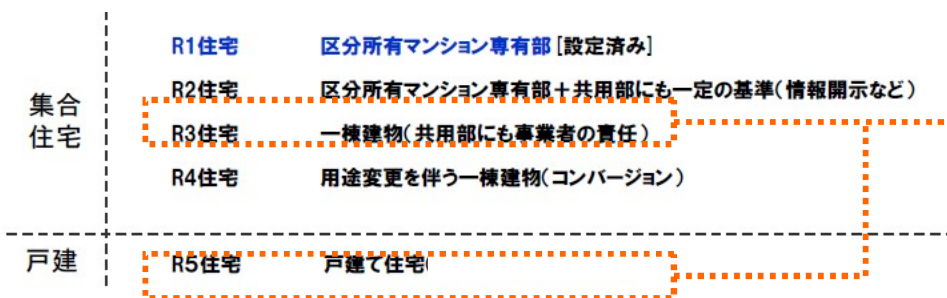
適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。



優良なリノベーションの統一規格として  
提供価値は、品質確保と情報開示に基づく安心(保証)

## 「適合リノベーション住宅」には種類があるの？

“適合リノベーション住宅”は、対象の違いにより5種類の品質基準を設けています。



2/18 にリリース

### 【本件に関するお問い合わせ】

リノベーション住宅推進協議会 広報窓口：(株式会社リビタ) 木内玲奈

Tel:03-5468-9214 FAX:03-5468-9226 Mobile:080-3454-6546 Mail:kiuchi@renovation.or.jp

URL:[www.renovation.or.jp/](http://www.renovation.or.jp/)



かえる。くらし。すまい。  
リノベーション住宅推進協議会

リノベーション住宅推進協議会 木内宛  
FAX 返信先: 03-5468-9226 (株式会社リビタ内)

## R3住宅R5住宅リリース発表会 出欠ご連絡FAX用紙

恐れ入りますが、**本FAX用紙にてご出欠をお知らせ**頂きますようお願い申し上げます。  
個別にご説明をも可能ですのでお気軽にご相談ください。

貴社名			
出席者ご芳名			
媒体名	掲載・放映予定		
電話番号	FAX 番号		
緊急連絡先	メールアドレス		
ご使用機材	<input type="checkbox"/> ムービー <input type="checkbox"/> スチール		
その他ご要望 ご質問事項など			

### 《開催概要》

- ◆日時：2011年2月18日(金)14:00~14:45  
(13:45開場)
  - ◆会場：学士会館 210号室  
東京都千代田区神田錦町3-28  
交通：都営三田線・新宿線、  
東京メトロ半蔵門線「神保町」駅下車A9出口1分  
東京メトロ東西線「竹橋」駅下車3a出口から徒歩5分
  - ◆プログラム
    - ・協議会概要、適合リノベーション住宅について
    - ・R3住宅、R5住宅の概要
- ※入会希望企業、会員企業も見学可能な会としております。



### 【本件に関するお問い合わせ】

リノベーション住宅推進協議会 広報窓口：(株式会社リビタ) 木内玲奈

Tel: 03-5468-9214 FAX: 03-5468-9226 Mobile: 080-3454-6546 Mail: kiuchi@renovation.or.jp

URL: [www.renovation.or.jp/](http://www.renovation.or.jp/)